



Mauritius



You are...
Vous êtes...



Financial institutions

- Investment or Corporate banking
- Asset management/Private equity
- Private banking
- Insurance/Reinsurance

Institutions financières

- *Banque d'investissement ou d'entreprise*
- *Société de gestion d'actifs / Capital-investissement*
- *Banque privée*
- *Assurance / Réassurance*

Regional headquarters of multinationals

Sièges régionaux de multinationales

Operators in the following sectors:

Opérateurs dans les secteurs suivants :



Retail
Commercial



Trading/Logistics
Commerce / Logistique



Education
Éducation



Medical
Médical



Entertainment/Leisure
Divertissements / Loisirs



You are looking to...

Vous cherchez à...

Access key African markets

whilst being in a thriving business environment

Accéder aux principaux marchés africains
dans un environnement d'affaires florissant

Benefit from an internationally attractive tax system

Bénéficier d'une fiscalité attractive à l'échelle internationale

Do business in an ideal place

with a high quality of life and world-class infrastructure

Faire des affaires dans un endroit idéal
offrant une qualité de vie élevée et des infrastructures de classe mondiale

Invest in the safest country in Africa

22nd in the World according to the Global Peace Index

Investir dans le pays le plus sûr d'Afrique
22^e mondial selon le Global Peace Index

Be at the heart of a flourishing internal market

Être au cœur d'un marché intérieur prospère

Mauritius

your gateway to
Africa and the
Indian Ocean

L'île Maurice :
votre passerelle
vers l'Afrique et
l'océan Indien



Reasons for investing in Mauritius

Les raisons d'investir à Maurice

- Income tax, corporate tax and VAT fixed at 15%
 - Tax-free dividends
 - No capital gains tax
 - Legal and political security
 - Security of assets
 - No minimum capital requirement for the incorporation of a company
 - 100% foreign ownership
 - No exchange control
 - Incorporation of a company in 3 days
 - Streamlined procedures for permits and licenses
 - Highly-skilled bilingual workforce
- Impôt sur le revenu, impôt sur les sociétés et TVA fixés à 15 %
 - Dividendes libres d'impôts
 - Pas d'impôts sur les plus-values
 - Sécurité juridique et stabilité politique
 - Sécurité des actifs
 - Pas de capital minimum requis pour la constitution d'une société
 - 100 % de participation étrangère
 - Pas de contrôle des changes
 - Constitution d'une société en 3 jours
 - Procédures simplifiées pour les permis et licences
 - Une main-d'œuvre qualifiée et bilingue

International benchmarks

Références internationales



Doing Business 2018

World Bank - 1st in Africa | 25th in the world
Banque Mondiale - 1^{er} en Afrique | 25^e mondial



Mo Ibrahim 2016

Index of African governance - 1st in Africa since 2007
Indice de la gouvernance africaine - 1^{er} en Afrique depuis 2007



Global Information Technology 2016

1st in Africa | 49th in the world
1^{er} en Afrique | 49^e mondial



Global Competitiveness

2017-2018 Index - 1st in Africa | 45th in the world
Indice 2017-2018 - 1^{er} en Afrique | 45^e mondial



Best Countries in Business

Forbes Study 2017 - 1st in Africa | 39th in the world
Étude Forbes 2017 - 1^{er} en Afrique | 39^e mondial



Social Progress Index 2017

1st in Africa - 39th in the world
Indice 2016 - 1^{er} en Afrique | 39^e mondial



Democracy Index 2017/ Economic Intelligence Unit

1st in Africa | 16th in the world
1^{er} en Afrique | 16^e mondial



Economic Freedom of the World 2017

Fraser Institute - 1st in Africa | 7th in the world
Institut Fraser - 1^{er} en Afrique | 7^e mondial

The island at a glance

L'île en un coup d'œil

1,3 million
Population

**French, English
& Creole**

Languages - Langues

2,3 million km²
Exclusive economic zone
Zone économique exclusive

20,500 \$
GDP per capita (PPP based)
average to superior income

PIB par habitant (selon la PPA)
revenu moyen à supérieur

3,9%
GDP growth rate (2017)
Croissance du PIB (2017)

GMT+4
Ideal time zone
Fuseau horaire idéal

**Direct flights to Asia, Europe,
Australia & Africa**

Serviced by the major airlines
Vols directs vers l'Asie, l'Europe, l'Australie et l'Afrique
Desservie par les principales lignes aériennes

Mauritian Rupee
Currency - Unité monétaire

92%
Employment - Taux d'emploi

90%
Adult literacy rate - Taux d'alphabétisation des adultes

The Smart City Scheme

Le programme Smart City



Launched by the Government of Mauritius in 2015

Lancé par le gouvernement mauricien en 2015

WHAT?

An ambitious economic development programme

Un programme de développement économique ambitieux

WHY?

Aimed at consolidating the Mauritian international business and financial hub

Destiné à consolider le commerce international pour Maurice et le centre financier mauricien

HOW?

By creating ideal conditions for working, living and spurring investment

En créant des conditions idéales pour travailler, vivre et stimuler l'investissement

By integrating the latest advances in urban planning and digitalised technologies

Intégrant les dernières avancées en matière d'urbanisme et de technologies numérisées



Benefits of investing in Moka Smart City

Avantages d'investir dans la Smart City de Moka

- An **8-year tax holiday** for real estate development companies
- **Full recovery of VAT** in terms of input tax allowable, in terms of capital goods (building structure), plant, machinery and equipment
- **Accelerated annual allowance** granted at a rate of **50%** of the costs in respect of capital expenditure incurred by any company operating within the Smart City Scheme on **energy-efficient equipment** and **green technology**
- Opportunity to **market** your projects to **foreigners**
- **Residence permit** for property acquisitions worth USD 500K or more
- Un congé fiscal de 8 ans pour les sociétés de développement immobilier
- Recouvrement intégral de la TVA en termes de taxe sur les intrants et sur les biens d'équipements (structure du bâtiment), les installations, les machines et équipements.
- Allocation annuelle accélérée, accordée à un taux de 50 % des coûts relatifs aux dépenses en capital encourues par toute entreprise opérant dans le cadre du programme "Smart City Scheme", pour des équipements économes en énergie et des technologies vertes
- Possibilité de promouvoir vos projets aux étrangers
- Titulaire d'un permis de résidence pour les acquisitions de biens d'une valeur de 500K USD ou plus



Moka Smart City Promenade



Choose Moka Smart City: the leading investment region in Mauritius

Choisissez Moka Smart City : la principale région d'investissement de Maurice



A vision in action, initiated a decade ago

Un développement en action depuis 10 ans



Developed by ENL:
A strong and trustworthy group

Un développement signé ENL :
un groupe solide et digne de confiance



Existing world-class facilities to live, work and play

Des facilités existantes "live, work & play" de classe mondiale



Certification LEED-Neighborhood Development

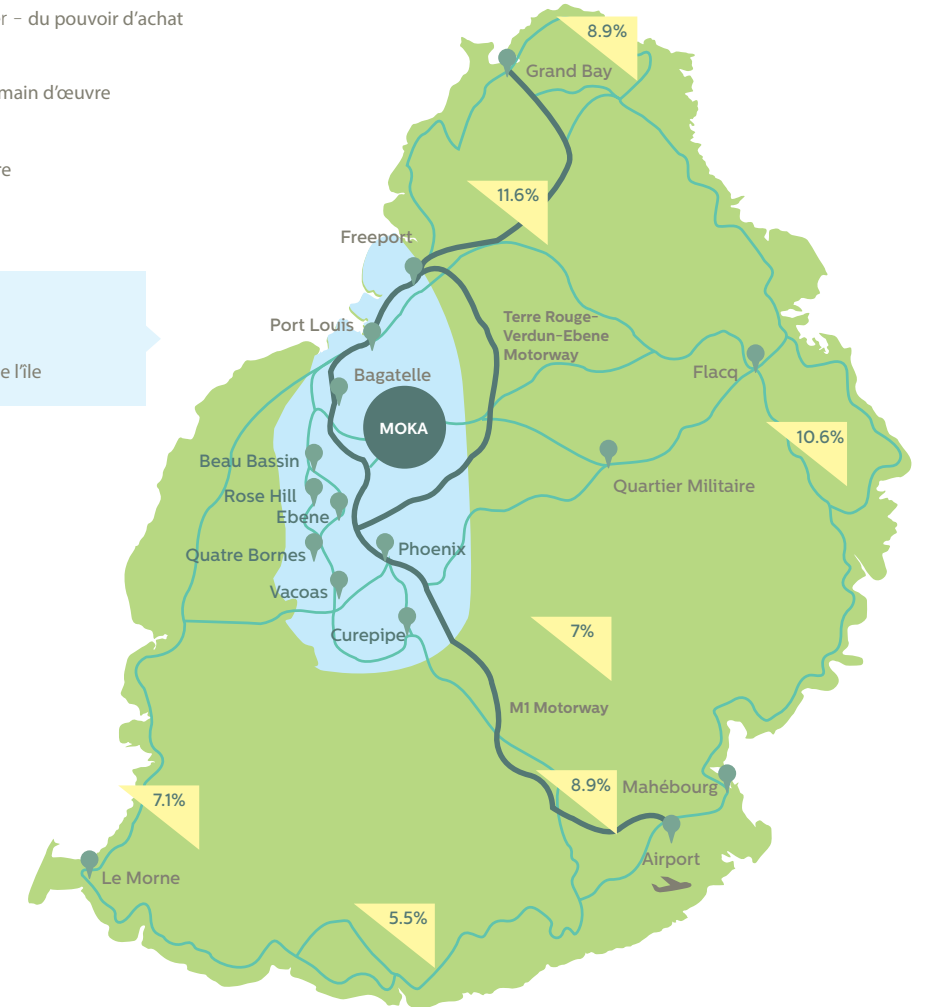
A strategic location at the dynamic heart of Mauritius
Un emplacement stratégique au cœur de l'île Maurice

Central and accessible area: surrounded by the two motorways of the island
Région centrale et accessible : entourée par les 2 autoroutes du pays

70%
of the purchasing power – du pouvoir d'achat
40%
of the workforce – de la main d'œuvre

Workforce – Main-d'œuvre

À 10 min de la capitale
À 30 min de l'aéroport
À 30 min des principales plages de l'île



Existing facilities to live, work and play



GLOBAL SURFACE AREA
570 hectares



RESIDENTIAL
• More than 260 plots of land serviced
• More than 200 apartments and duplexes built



OFFICES
• 4 precincts
• More than 50 companies established
• More than 1000 people working
• 10 sectors represented



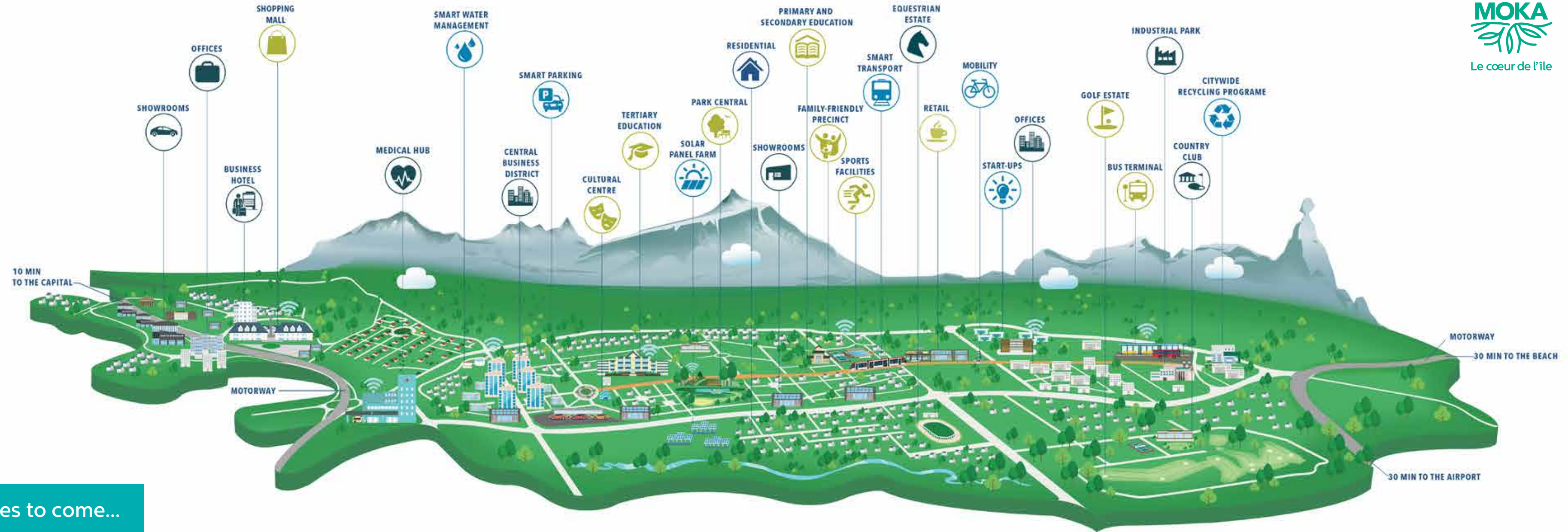
SHOPPING & LEISURE
• 3 shopping & leisure centres, including the biggest mall of the island: Bagatelle
• More than 65,000 sqm of shopping & leisure areas
• 330 retailers



SPORT & WELLNESS
• A private clinic with world-class services
• A sport & wellness institute
• A multi-sports club
• 4 indoor soccer pitches
• A national trail race



EDUCATION
• 2 tertiary education institutes
• 12 French & English secondary schools, including 7 private
• 8 English & French pre-vocational training centres, including 4 public
• 26 French & English primary schools, including 6 private
• 46 French & English pre-primary schools, including 25 private

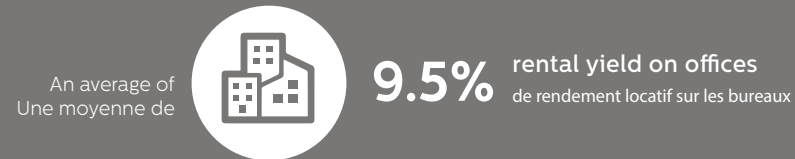


And new investment opportunities to come...



An excellent ROI over the last few years:

Un excellent retour sur investissement au cours des dernières années :



OUR KNOW-HOW, THEIR TRUST

NOTRE SAVOIR-FAIRE, LEUR CONFIANCE

The US Embassy, Toyota, Jaguar, Curtin University, McDonald's headquarters, Bosch, PwC, South African Airways, Air France, Emirates Airlines and so much more.

Mauritius
your gateway to Africa
and the Indian Ocean

 (+230) 404 9600

 info@moka.mu

 moka.mu

ENL